



Community News

May, 2022

Sunday, May 8th is Mother's Day. We would like to wish all our moms a fun and happy Day!



El domingo 8 de mayo es el Día de la Madre. ¡Nos gustaría desear a todas nuestras mamás un día divertido y feliz!



Playground

As you can see. We, completed the playground. Let's keep it clean and supervise your children at all times.

Como pueden ver. Ya terminamos el parque infantil, favor de mantenerlo limpio y supervisen a sus hijos en todo momento.

Trash Compactor/ Compactadora de basura

The trash compactor is located Between Avenue F South and Terrell ST. you can start using it. It will compact by itself. Please keep it closed at all the times only open it to put your kitchen and bathroom garbage only, and then closed lid. Please **DO NOT** throw any Furniture, wood or metals. Those items you will have to bring it to the dump in Winter Haven by the Castro Rd.

La compactadora de basura esta localizada entre la Avenida F Sur y la Terrell ST. Ya pueden comenzar a utilizarla, y esta programada para que se compacte sola. Usted solo trae su basura de la cocina y del baño y la tira y sierra la tapa y listo. Favor **DE NO** botar furnitura , ni madera ni metals. Esas cosas las tiene que llevar al vertedero en Winter Haven en la calle De Castro RD.

Office Information:

Manager: Jaky Rodriguez
Phone: 863-535-1770
Email: manager@TranquilAcresMHP.com

Website: www.TranquilAcresMHP.com

Office Hours:
Monday - Friday: 8:30 am - 5 pm
Closed Saturday and Sunday

Pets/Mascotas

Pets are not allowed to run free. When outside they must be on a leash. And you have to clean after your pet.

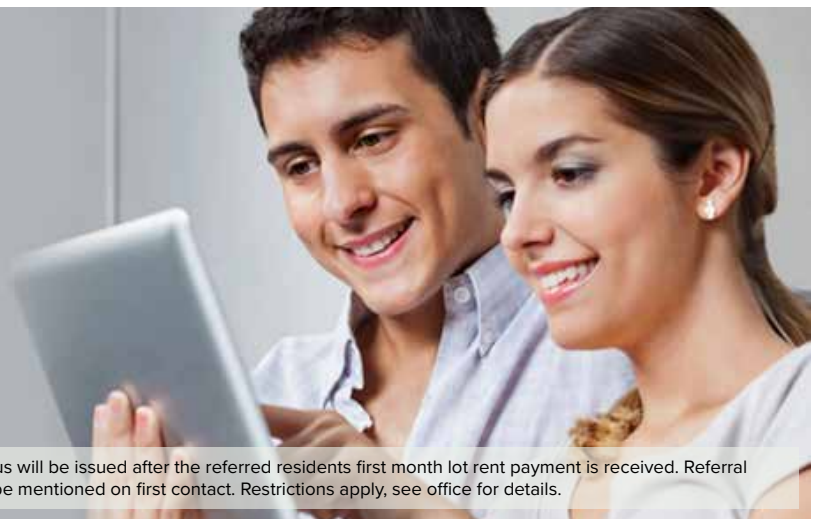
Las mascotas no pueden correr libres. Cuando estan afuera, deben estar atados. Y tienes que limpiar la basura de tu mascota.



Refer a Friend
and receive

**ONE MONTH
FREE
LOT RENT!***

*Referral bonus will be issued after the referred residents first month lot rent payment is received. Referral source must be mentioned on first contact. Restrictions apply, see office for details.



Rules Reminders / Recordatorio de Reglas

Any Noise, Radio, TV Stereo, Party, Auto, Motorcycle or otherwise that disturbs your neighbor is too loud, will not be allowed. ... Yes, this includes four wheelers, they are not allowed here in the community, and also your car Radios please when driving here in the community please be moderate and not too loud. This includes the 4 wheelers.

Cualquier ruido, radio, tv stereo, fiesta, auto, motoras o cualquier ruido que moleste a tu vecino muy alto no es permitido aqui en la comunidad. ... Y si esto incluye las motoras todo terreno de 4 ruedas NO son permitidas en nuestra comunidad. Tambien cuando manejen sus carros aqui en la comunidad por favor modere el volumen de su radio. Esto incluye las moto de 4 ruedas conocidas como four tracks.

The rent is due on the 1st of the month. And you have until the 5th at 5:00pm to make the payment. You will get a late fee on the 5th at 5:00 pm if payment is not received before 5:00 pm.

La renta es pagadera el dia 1ero de cada mes. Usted tiene hasta el dia 5 hasta las 5:00 pm para hacer sus pagos . Si no hemos recibido sus pagos el dia 5 antes de las 5:00pm de la tarde usted recibira el recargo por tardanza.

We welcome your children. Parents are responsible to see that children do not disturb neighbors or abuse property and will be held financially responsible for damage caused by their children.

Le damos la bienvenida a sus hijos. Padres ustedes son responsables de que los niños no molesten a los vecinos ni abusen de la propiedad ajena y ustedes seran responsable económicamente de los daños causados por sus hijos.



Tenant Web access {TWA} payments

Did you know that each tenant in the home can have access to make payments? Splitting the rent is made easy by everyone having their own TWA acces. Call the office today to make sure we have your email on file so we can send you a link to finalize your Tenant Web Access account.

Pagos de acceso web de inquilinos (TWA)

¿Sabias que cada inquilino de la Vivienda puede tener acceso para realizar pagos? Dividir el alquiler es fácil porque todos tienen su propio acceso TWA. Llame a la oficina hoy para asegurarse de que tengamos su correo electrónico registrado para que podamos enviarle un enlace para finalizar su cuenta de acceso web para inquilinos

Selling your home?

Let us work for you. Make sure you exercise the "First right of refusal clause," that is annotated in your lease agreement as WE may want to purchase your home. This may make the sale of your home much easier. If we don't want to purchase your home, HIRE us to broker the sale for you. With our sales help and resources, you may get more than you thought possible for your home while only paying a nominal brokerage fee of \$1,000 for this assistance.

¿Vendan su casa?

Permítanos trabajar para usted. Asegúrese de ejercer la cláusula de "primer derecho de denegación", que se anota en su contrato de arrendamiento, ya que es posible que QUERAMOS comprar su casa. Esto puede hacer la venta de su hogar mucho más fácil. Si no queremos comprar su casa, CONTRÓMANOS para que la compremos. Con nuestra ayuda de ventas y recursos, usted puede obtener más de lo que usted pensó posible para su hogar mientras que paga solamente una tarifa nominal de corretaje de \$1.000 para esta ayuda.



Happy Birthday to all May birthday / Feliz cumpleaños a todos los que cumplen en Mayo.

